



Landsbyen Sahl set fra luften

BORGERPLAN

FOR

SAHL

En aktiv Landsby

Udarbejdet over sommeren 2006

BORGERPLAN FOR SAHL

Indholdsfortegnelse for rapporten:

- Forsiden viser Landsbyen Sahl set fra luften	Side	1
- Indholdsfortegnelse for rapporten	Side	2
- Sahl – som den ser ud i dag – Billeder - Kort	Side	2
- Kan du tænke dig at bo i en Landsby	Side	3
- Virksomheder – Billeder – Hal – Natur	Side	4
- Fremtidsværkstedet	Side	4
- ” De bløde værdier ”	Side	4
- Sahl Kirke – Udstykninger – Sahl Friskole	Side	5
- Bybillede – Sahls Historie	Side	6
- Borgernes Prioritering	Side	6
- Kort - Lokalplaner	Side	7
- Efterskrift	Side	7



Naturen er fantastisk omkring Sahl – her fra Tange sø.



Indkørsel til Sahl



Et bybillede fra Sahl



Kort, der viser Sahl – med overordnede veje

Kan du tænke dig at bo i en landsby?

Bosæt dig i Sahl og kom til at bo i et aktivt lokalsamfund. Der er gode busforbindelser Silkeborg/Bjerringbro/Randers og her er købmand, skole - sfo - børnehave, kirke, dagpleje, idrætshal, borgerforening, borgerhus, virksomheder, beliggende i en dejlig natur tæt ved Tange sø, med mange muligheder for gå-, løbe- eller cykelture, hvor man møder kronvildt, rå-vildt, rovfugle, og får masser af andre spændende naturoplevelser.

Afstande til nabobyer:

Ans 5km, Bjerringbro 5km, Kjellerup 18km, Randers 30km, Silkeborg 22km, Viborg 25km, Århus 45km.

Sahl-folderen - snup et eksemplar og se hvad Sahl kan tilbyde.

Ledige byggegrunde: Byggegrunde til meget fornuftige priser. Du kan bruge nogle af sparede pengene til en større grund, der er nemlig mulighed for at sammenlægge flere grunde helt eller delvist. Derudover er der også mulighed for storparceller.

Huse til salg - henvend dig hos Købmanden eller ejendomsmæglerne i Bjerringbro.

Lejeboliger - Bjerringbro kommune og Bjerringbro Andelsboligforening har lejeboliger og derudover er der private udlejere.

Nyt hus fikst og færdigt, hvor du selv kan være med til at bestemme farver og indretning. Henvend dig til en af ejendomsmæglerne i Bjerringbro eller en af de entreprenører, der tilbyder færdige løsninger.

Ring evt til:

Jens Jespersen 8668 3197 e-mail: jensogelse@email.dk

Jens Martin Mølgaard 8668 0033 e-mail: jm-teknik@post5.tele.dk

Borgerforeningen 8668 3041

Foreningslivet.

Følgende foreninger og selvejende institutioner findes i Sahl.

Borgerforeningen – Badmintonklubben – Butiksgruppen – Sahl Fodboldklub – Sahl Gullev Jagtforening – Sahl Vandværk – Sahl Minihal – Sahl Friskole

Virksomheder.

Sahl er landsbyen, der vil og kan overleve. Vi har større virksomheder i byen – men også automekanikere – Edb / elektronikfirma – landbrug.

TM / JE-MA - Sahl Akkumulatorfabrik - Sahl Auto - JM Teknik - CM Mould Design - Postawa Business Development - Købmanden, Kwik Spar - Sahl Minihal - Sahl Friskole - Børnehaven Solstrålen.

BORGERPLAN FOR SAHL



Byens større virksomhed – Maskinfabrikken JE-MA



Sahl Minihal - Indgangen



Tange sø – når vi kommer fra Ans mod Sahl

I starten af det nye årtusinde (2002) holdt man i Sahl et fremtidsværksted – hvor byens borgere diskuterede, hvad ønsker vi fremover i Sahl – og hvad kan vi. Borgmester Poul Vesterbæk deltog i fremtidsværkstedet i starten – og var med til at give gode input til dagens drøftelse. Ca. 25 borgere var mødt op – og ville være med til at give deres mening til kende om Sahl.

Temaet var: De bløde værdier – vækst – Børn og Foreningsliv.

Undertekster var: Sahl skal være en stabil landsby , tryk , og med helhed i udvikling.

Der blev dannet 4 arbejdsgrupper – og man kom langt omkring – nye ideer – hvordan kommer vi videre –

En måde at få nye ideer – en måde at komme videre på – og en måde at sætte mål for fremtid.

BORGERPLAN FOR SAHL



Sahl Kirke – har udover de faste gudstjenester samarbejde med Borgerforeningen om koncerter til jul – sommerudflugt og Grundlovsfest. Kirken har også et kirkeblad med indlæg og informationer.

Her er et kig ind i parcelhuskvarteret .

Da den kommunale skole blev nedlagt til år 2004, blev en kreds af forældre enige om, at starte Sahl Friskole, som har stor opbakning og er en spændende skole – med en masse aktivitet.

Et nyt område, som at oprette en friskole, blev nu et arbejdsområde i fritiden for adskillige forældre. Der skulle ses på regler – ansættelsesaftaler – en skoleleder - personale - og det betød mange møder.

Det har været et krævende arbejde – men været umagen værd. Sahl har i dag en spændende og velfungerende skole. Et stort aktiv for Sahl.

Forældregruppen bag Sahl Friskole har yder et stort stykke frivilligt arbejde – så man har et motto: ” *Sahl gjort - er velgjort* ”

Sahl Friskole blev etableret i 2004

Man opnår flere ting gennem Friskolen:

- Fællesskab
- Ejerskab til skolen, både forældre og elever
- En tæt kontakt til børnenes skole.
- Indflydelse på skolens værdier og drift

Der har været arbejdet meget med udstykning af storparceller eller landbrugsparceller – amtet har hidtil spændt ben for projektet, men det genoptages når kompetencen på området pr. januar 2007 overgår til Viborg kommune.

Landsbyen har ønsker om en udbygning – således at de daglige servicetilbud, som pasning, skole, dagligvarer, idræt mm. er bæredygtige og kan fungere.

Nye boliger – parcelhuse på 2-10 om året ville være godt i en årrække, så der bliver 30-50 boliger mere i landsbyen

Men også ældrevenlige boliger ville være attraktive for landsbyen.

Et område med blandet bolig og erhverv ville ligeledes være et aktiv for Sahl – og det vil man arbejde med fremover.

Cykelstier og cykelveje mod Tange sø og Gudenåcentralens plantage er på ønskelisten, og her samarbejde med Tange.

Næste punkt for Sahl er et ” Udviklingsperspektiv ” som en rammeplan.

I Sahl er der 145 husstande

Der kommer nu Fiberbredbånd til Sahl her i dec 2006 – jan 2007.

BORGERPLAN FOR SAHL



Gadebillede fra vejen gennem Sahl - med købmanden i højre side af billedet – og Sahl Auto i venstre side af billedet.

Sahl`s Historie:

Navnet Sahl er lidt svær at finde oprindelsen på - og landsbyen er sikkert ældre en kirken. Navnet kunne stamme fra Sel – ” Husene på en sæter ” men meget usikkert.

Kirken stammer fra før 1200 tallet. Den har et romansk kor og skib – og fik i 1756 en tilbygning.

Denne tilbygning var oprindeligt et gravkapel for Ormstrup.

I 1682 var der i byen 15 gårde, der alle tilhørte Herregården Ormstrup. Man lavede en udskiftning og udflytning i 1782 – 83 og igen i 1800.

Der er en Langhøj – ” Langgaard Høj ” og 9 andre gravhøje. 80 gravhøje er sløjfet eller ødelagt.

Der findes ingen helligkilder i Sahl sogn.

Borgernes Prioritering:

En velfungerende Skole – som Sahl Friskole Børnehaven Solstrålen må fortsat fungere som et pasningstilbud

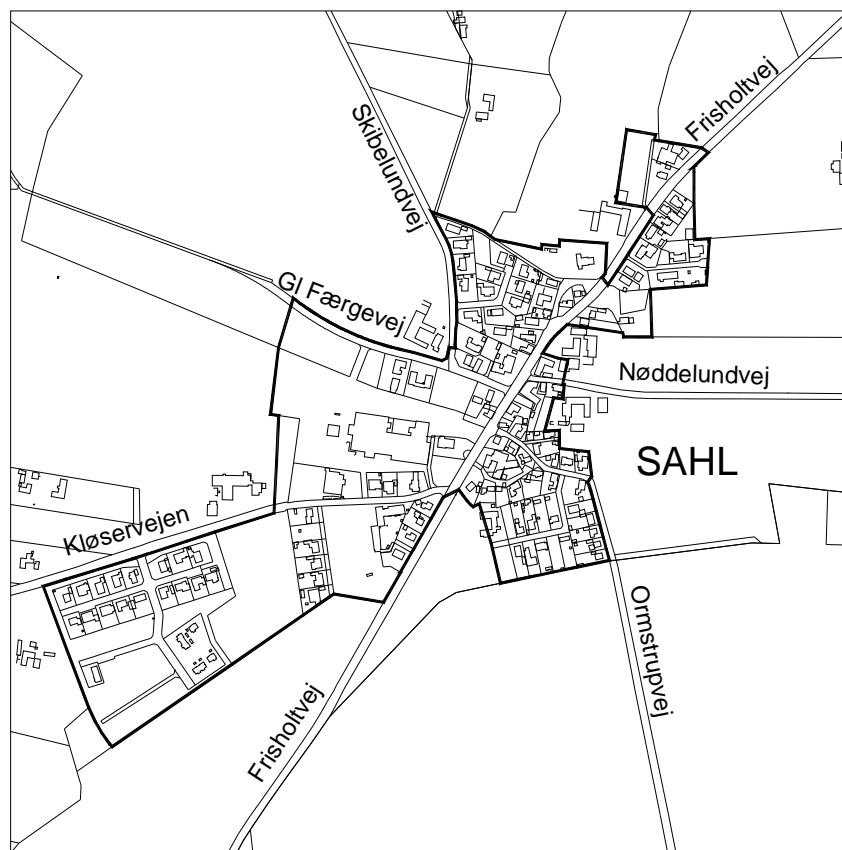
Borgerne ønsker en udbygning og udvikling i Sahl med nye boliger. 3 -10 om året, vil være godt i en årrække, så der bliver 30-50 boliger mere i landsbyen set over en tiårig periode. De nye boliger kan være parcelhuse – andelsboliger – eller huse på storparceller

Nogle få ældrevenlige boliger ville være attraktive for landsbyen.

Et område med blandet bolig og erhverv ville være et aktiv for Sahl – og det vil man arbejde med fremover.
Markedsføring af landsbyen

Cykel – og naturstier

BORGERPLAN FOR SAHL



Sahl

Lokalplaner

[B.201-3](#)

[206-1](#)

[E.208/E.207/F.210-1/C.206-2](#)

Boligformål Søndermarken i Sahl

Bolig-/erhvervsområde Frisholtvej

Erhverv (Je-Ma)

Efterskrift:

Borgerplanen vil ligge fremme hos Købmanden til eftersyn og orientering for borgerne i 3 uger –

Eventuelle indsigelser eller kommentarer bedes fremsendt til Jens Jespersen i skriftlig form.

Tlf: 86 683197

samtidig vil den blive fremsendt til Bjerringbro kommune med anmodning om behandling og anbefaling samt fremsendelse til Viborg Ny Storkommune.

Borgerne i Sahl – håber at der kommer en dialog om udvikling i Sahl med den Ny Storkommune.

Med venlig hilsen

Dato:

Borgergruppen i Sahl har udarbejdet denne Borgerplan i samarbejde med Landsbykæden p.v.a.

Jens Jespersen – Jens Martin Mølgaard